

כתב הסכמה ליועץ משכנתאות

1. אנו הח"מ

שם	מספר מזהה (ת.ז., דרכון)

מסמיכים את

שם	מספר מזהה (ת.ז., דרכון)

שיקראו להלן: "המורשים", להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים כדלקמן:

- 1.1. לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן - "בקשת הלוואה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת;
 - 1.2. לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עימו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי הלוואה, תקופתה וכו'.
 - 1.3. לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת הלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר יראה למורשים על ידינו הנ"ל כדרוש לדיון בבקשת הלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת הלוואה, וכן להסמיך את הבנק לקבל מידע זה, ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.
 - 1.4. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת הלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת באגרה/עמלה/תשלום.
 - 1.5. להגיש בשמנו את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני או הדחייה מהבנק בעניין בקשת הלוואה.
 - 1.6. לחתום בשמנו ולקבל במקומנו את ההודעה על החלטת האשראי: האישור העקרוני, אם ניתן, לבקשת הלוואה, המפרט את כל תנאי הלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה או דחיית הבקשה.
2. אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמיכים את המורשים, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.
 3. אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את מורשינו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק
 4. המורשים יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי הבנק כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל בינינו לבין הבנק שייתן לנו הלוואת משכנתא תהיה כפופה לתנאים הבאים:
 - אישור בקשת הלוואה ע"י המורשים לכך בבנק.
 - כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המורשים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.
 - מילוי כל התנאים והדרישות המצויינים ב"מדריך לקבלת הלוואה", שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המורשים, וכן אלה שיפורטו באישור בקשת הלוואה שנקבל או יקבלו המורשים הנ"ל, וכן בהנחיות פקיד הבנק שיאשר את בקשת הלוואה.
 - תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע הלוואה.

5. המורשים יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה, במלואה או בחלקה:

- כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא הבעת נכונות עקרונית, והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת ההלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן ההלוואה, ורק האמור בהסכם הלוואה חתום ביננו לבין הבנק יחייב את הבנק.
- הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאושרו, וזאת בכל עת החל מ-12 ימים לאחר מועד אישור בקשת ההלוואה ועד למתן ההלוואה בפועל.

6. יובהר כי אנו מודעים לכך כי המורשים אינם פועלים בשם הבנק והבנק אינו אחראי לפעולתם.

ולראיה באנו על החתום,

חתימת המבקש/ים:

מס' / שם משפחה ופרטי / שם תאגיד	מספר מזהה וקוד מזהה	חתימת המבקש/ים	תאריך
			1.
			2.
			3.

חתימת היועץ/חברת יעוץ:

מס' / שם משפחה ופרטי / שם תאגיד	מספר מזהה וקוד מזהה	חתימת היועץ/חברת יעוץ	תאריך
			1.

אימות החתימות של הלויים על ידי הבנקאי

הנני הח"מ, מאשר בזה כי על המסמך דלעיל חתמו האנשים ששמותיהם מפורטים בו.

_____ תאריך _____ שם הבנקאי _____ חתימת הבנקאי

אימות החתימות של היועץ/חברת ייעוץ על ידי הבנקאי

הנני הח"מ, מאשר בזה כי על המסמך דלעיל חתמו האנשים ששמותיהם מפורטים בו.

_____ תאריך _____ שם הבנקאי _____ חתימת הבנקאי